



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

ПРИКАЗ

30.01.2026

№ 07-01-06/04

г. Нижний Новгород

**Г Об утверждении генерального плана
городского округа город Арзамас
Нижегородской области
применительно к отдельному населенному
пункту с. Новый Усад, входящему
в состав городского округа город Арзамас
Нижегородской области, и
территории городского округа город Арзамас
Нижегородской области за
границами с. Новый Усад**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола общественных обсуждений от 6 декабря 2024 г. № 58, заключения о результатах общественных обсуждений от 6 декабря 2024 г., на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 3 декабря 2025 г. № 161

призываю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к отдельному населенному пункту с. Новый Усад, входящему в состав городского округа город Арзамас Нижегородской области, и территории городского округа город Арзамас Нижегородской области за границами с.Новый Усад (далее – Генеральный план городского округа город Арзамас) в следующем составе:

- положение о территориальном планировании городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к отдельному населенному пункту с. Новый Усад, входящему в состав городского округа город Арзамас Нижегородской области, и территории городского округа город Арзамас Нижегородской области за границами с.Новый Усад согласно приложению 1 к настоящему приказу;
- карта границ населенных пунктов согласно приложению 2 к настоящему приказу;
- карта планируемого размещения объектов местного значения согласно приложению 3 к настоящему приказу;
- карта функциональных зон согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления городского округа город Арзамас Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать главе местного самоуправления городского округа город Арзамас Нижегородской области Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение Генерального плана городского округа город Арзамас, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование Генерального плана городского округа город Арзамас, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение Генерального плана городского округа город Арзамас, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего приказа разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры, программу комплексного развития социальной инфраструктуры применительно к отдельному населенному пункту с. Новый Усад, входящему в состав городского округа город Арзамас Нижегородской области, и территории городского округа город Арзамас Нижегородской области за границами с.Новый Усад, входящих в состав городского округа город Арзамас Нижегородской области, и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева